

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)”

Mrs. Shilpa Mahesh Kalawar
Mr. Mahesh Balkrishna Kalawar
Mrs. Shweta Mahesh Kalawar

Address :- A-801, Guruseva CHSL,
Road No. 6, Pandurangwadi,
Goregaon East, Mumbai – 400063.
Mobile :- +971529265496

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **Mrs. Shilpa Mahesh Kalawar & Mr. Mahesh Balkrishna Kalawar & Mrs. Shweta Mahesh Kalawar** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1202
7.	Floor No.	12th Floor
8.	Wing No.	A Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-9576-2023 Dated 22/06/2023
11.	Date of Registration.	22/06/2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,40,00.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-9576-2023 Dated 22/06/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,
Unit Purchaser / Customer

Mrs. Shilpa Mahesh Kalawar

S.M. Kalawar

Mr. Mahesh Balkrishna Kalawar

M.B. Kalawar

Mrs. Shweta Mahesh Kalawar



22/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक: 9576/2023

नोदणी:

Regn:63m

भावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12433536.54
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1202,ए विंग,बिल्डिंग नं - 21, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट व्ह्यू को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: खोबत 1 स्टील कार पार्किंग नं 9,..... सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 658 चौ.फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 220 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.27 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेन्ड रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिल्पा महेश कलावर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 801, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: गुरुसेवा को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: रोड नं - 6, पांडुरंगवाडी, रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAMPK2635Q 2): नाव:-महेश बाळकृष्ण कलावर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 801, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: गुरुसेवा को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: रोड नं - 6, पांडुरंगवाडी, रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAMPK9824G 3): नाव:-श्वेता महेश कलावर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 801, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: गुरुसेवा को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: रोड नं - 6, पांडुरंगवाडी, रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AUYPK8006A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9576/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	840000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Mobile No. : 8452883169

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

यवतः खान कयत दुर्यन निबंधन कार्यालयात नोंदणी करायत्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायत्याच्या दस्तासाठी लागू नाही.

बरेली - १

UMANG CONSTRUCTION CO
C1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R* A*D P*R*E*H*A* R* V*L* P*R*E*E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV18685
Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI
IFSC Code: BARB0VILWES

Account No: 700XXXXXXXX470

MICR Code: 400012068

Your Account Statement as on 23/04/2024

Statement Period from 21/06/2023 to 25/06/2023

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 21/06/2023 - 25/06/2023

UMANG CONSTRUCTION CO		Current Account - 700XXXXXXXX470			
DATE	NARRATION	CHEQ.NO.	WITHDRAWAL(DR)	DEPOSIT(CR)	BALANCE(INR)
22/06/2023	D D-VILWES	753	25,520.00		84,26,176.45Cr
21/06/2023	EBANK:1358046370/IGR Maharashtra/0802074972315/SB		731.80		84,51,696.45Cr
21/06/2023	EBANK:1358045693/IGR Maharashtra/2752211287135/SB		2,011.80		84,52,428.25Cr
21/06/2023	EBANK:1358035479/02003942023062100610/MH0039 51387		8,70,000.00		84,54,440.05Cr

A-1202

Your safety is in your hands



Do not share your Account Number / PIN / OTP for extending your EM

Bank will never ask for such details

#StaySafeBankSafe